

Vorlage Nr. 13/ 2023



AZ : 621.41
Amt : Planen und Bauen
Isabelle Hupbauer, Tel. 07062/9042-42
Datum : 06.11.2023

**Bebauungsplan „Steinhäldenweg, 2.Erweiterung – 1.Änderung“
Hier: Aufstellungsbeschluss**

<u>Beratung</u>		<u>Beschluss</u>	
<input type="checkbox"/> Technischer Ausschuss	am	<input type="checkbox"/> Technischer Ausschuss	am
<input type="checkbox"/> Verwaltungsausschuss	am	<input type="checkbox"/> Verwaltungsausschuss	am
<input checked="" type="checkbox"/> Gemeinderat	am 14.11.2023	<input checked="" type="checkbox"/> Gemeinderat	am 14.11.2023 <input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nicht öffentlich		öffentlich <input type="checkbox"/> nicht öffentlich	

Bisherige Sitzungen

Datum	Gremium
./.	

Befangenheit:

Beschlussvorschlag

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes „Steinhäldenweg, 2.Erweiterung – 1.Änderung“ wird beschlossen
2. Die Verwaltung wird beauftragt, diesen Beschluss öffentlich bekannt zu machen.

Sachvortrag:

Das Plangebiet liegt am westlichen Ortsrand von Ilfeld. Die genaue Abgrenzung ist dem beigefügten Abgrenzungsplan zu entnehmen.

Primäres Ziel der Planung ist es die potenzielle Verdichtung der möglichen einzelnen Bauformen innerhalb des Plangebietes zu konkretisieren, einen städtebaulich ansprechenden und höhenmäßig homogenen Ortseingang zu gestalten und städtebauliche Fehlentwicklungen im Bereich der Verdichtung zu vermeiden. Im Übrigen wird auf die Begründung zum Abgrenzungsplan zum Bebauungsplan verwiesen, die dieser Vorlage beigefügt ist.

Als erster Verfahrensschritt zur Erreichung der städtebaulichen Ziele ist nun der Aufstellungsbeschluss über den Bebauungsplan vorgesehen.

Beschlussvorschlag:

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes „Steinhäldenweg, 2.Erweiterung – 1.Änderung“ wird beschlossen
2. Die Verwaltung wird beauftragt, diesen Beschluss öffentlich bekannt zu machen.