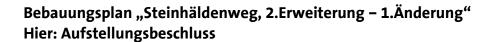
Vorlage Nr. 13/ 2023

AZ : 621.41

Amt: Planen und Bauen

Isabelle Hupbauer, Tel. 07062/9042-42

Datum: 06.11.2023



	<u>Beratung</u>			<u>Beschluss</u>	
	Technischer Ausschuss	am		Technischer Ausschuss	am
	Verwaltungsausschuss	am		Verwaltungsausschuss	am
\boxtimes	Gemeinderat	am 14.11.2023	\boxtimes	Gemeinderat	am 14.11.2023
\boxtimes	öffentlich nicht öffentl	ich		öffentlich	nicht öffentlich
			1		

Bisherige Sitzungen

Datum	Gremium
./.	

Befangenheit:

Beschlussvorschlag

- 1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes "Steinhäldenweg, 2.Erweiterung 1.Änderung" wird beschlossen
- 2. Die Verwaltung wird beauftragt, diesen Beschluss öffentlich bekannt zu machen.

Sachvortrag:

Das Plangebiet liegt am westlichen Ortsrand von Ilsfeld. Die genaue Abgrenzung ist dem beigefügten Abgrenzungsplan zu entnehmen.

Primäres Ziel der Planung ist es die potenzielle Verdichtung der möglichen einzelnen Bebauungsformen innerhalb des Plangebietes zu konkretisieren, einen städtebaulich ansprechenden und höhenmäßig homogenen Ortseingang zu gestalten und städtebauliche Fehlentwicklungen im Bereich der Verdichtung zu vermeiden. Im Übrigen wird auf die Begründung zum Abgrenzungsplan zum Bebauungsplan verwiesen, die dieser Vorlage beigefügt ist.

Als erster Verfahrensschritt zur Erreichung der städtebaulichen Ziele ist nun der Aufstellungsbeschluss über den Bebauungsplan vorgesehen.



Beschlussvorschlag:

- 1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes "Steinhäldenweg, 2.Erweiterung 1.Änderung" wird beschlossen
- 2. Die Verwaltung wird beauftragt, diesen Beschluss öffentlich bekannt zu machen.